

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 5 comma 5 del D.Lgs 30 dicembre 1992, n. 504 - istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili (ici) - che prevede per le aree fabbricabili che *"il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno d' imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche"*;

DATO ATTO CHE in aggiunta a tali criteri, il legislatore ha previsto, nell'ambito della potestà regolamentare di ciascun comune, la possibilità di *"determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenziosi"* (art. 59 comma 1 lett. g) D.Lgs. 15.12.97 n. 446);

VISTO l'art. 5 del Regolamento comunale I.C.I., approvato con deliberazione di C.C. n. 53 del 28.12.1999 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in merito alle aree edificabili;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28.12.1999 con la quale si erano determinati i valori indicativi delle aree edificabili ai fini I.C.I.;

VISTA l'allegata proposta nella quale vengono indicati in una tabella i valori minimi delle aree edificabili rispetto alle singole zone omogenee, così come previsto dal richiamato art. 5 del Regolamento comunale I.C.I.

RILEVATA la necessità di provvedere all'aggiornamento dei valori di cui sopra

VISTI i pareri dei Responsabili dei servizi espressi ai sensi dell'art. 49 – primo comma - del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il parere del Responsabile del servizio espresso ai sensi dell'art. 49 – primo comma - del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con dodici voti favorevoli, voti contrari zero (o), astenuti i consiglieri Rosa Parolini, Marco Dozio, Elena Dal Santo, Nicolò Loria;

DELIBERA

Di attribuire i seguenti valori unitari medi minimi alle aree fabbricabili del territorio comunale, da applicare dalla data di esecutività della presente deliberazione rilevanti ai soli fini della determinazione della base imponibile per l'accertamento dell'imposta ICI:

Zona	Indice	Con Permesso semplice (€)	Sottoposti a P.A. (€)
B1	1,7 mc/mq	171,95	128,96
B2	0,7 mc/mq	83,30	62,48
B/C1	1 mc/mq	119,00	89,25
B/C2	0,7 mc/mq	Convenzione non stipulata	62,48
		Convenzione stipulata	74,97

C	0,4 mc/mq	47,60	35,70
B/D	3 mc/mq	126,76	95,07
D1	2,5 mc/mq	104,65	78,49
D2	2,5 mc/mq	104,65	78,49
D3		52,33	39,25
B/SU	0,5 mq/mq	120,00	90,00
C/S		84,00	63,00
F1		50,00	37,50
F2		50,00	37,50

Di dare atto che non saranno sottoposti a rettifica automatica i valori delle aree fabbricabili quando la base imponibile assunta dal soggetto passivo non risulti inferiore a quella determinata secondo i summenzionati criteri;